



RAE VALLAVALITSUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/2135

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks Lagedi alevik Jõe tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1282)

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 19.12.2024 korraldusega nr 1983 algatatud Lagedi alevik Jõe tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1282).

Planeeritav ala asub Rae vallas, Lagedi alevikus 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee (Kooli tn) ja Jõe tn ristmikul. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Jõe tänavalt. Planeeringuala moodustab: Jõe tn 1 kinnistu (suurusega 4213 m², katastritunnus 65301:013:0504, registriosa nr 14177702, sihtotstarve 90% elamumaa ja 10% veekogude maa). Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Jõe tn 1 kinnistu jagamine elamu- ja ärimaa ning maatulundus- ja veekogude maa sihtotstarbelisteks kruntideks. Elamu- ja ärimaale ette näha ehitusõigus elamu- ja ärihoone ning abihoonete püstitamiseks ning määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas: https://map.rae.ee/dp/DP1282/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/.

Detailplaneeringu koostöölastuse või koostöölastamisest keeldumise kirja palume esitada elektrooniliselt aadressile info@rae.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Koopia: Muinsuskaitseamet, info@muinsuskaitseamet.ee
Keskkonnaamet, info@keskkonnaamet.ee
Transpordiamet, info@transpordiamet.ee
Maa- ja Ruumiamet, maaruum@maaruum.ee

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee